



Resoconto assemblea dei soci di Mag2 del 24 Novembre 2012 a Vimercate presso lo spazio cinema/teatro Capitol

Sabato 24 Novembre a Vimercate assieme ad una cinquantina di soci, recenti e di vecchia data, referenti dei gruppi di acquisto solidale e dei nascenti distretti di economia solidale, rappresentati di cooperative e associazioni ci siamo trovati per discutere assieme di alcuni temi di vitale importanza per la nostra cooperativa. Il luogo è stato scelto non a caso e l'atmosfera che si è creata è stata fin da subito familiare e costruttiva.

Temi centrali discussi:

- 1) aggiornamento in merito all'andamento della raccolta e dell'impiego ;
- 2) finanziamento alla cooperativa Tangram;
- 3) presentazione delle realtà finanziate e accompagnate nel 2012: azienda agricola Cascina Lassi, Fotogas Brianza, laboratorio tessile Giochi di Lana di Oreno di Vimercate.

Aggiornamento in merito all'andamento della raccolta e dell'impiego

RACCOLTA. I soci sono circa 1380. Il trend è sempre crescente a parte una flessione nel 2011. Il 68% sono soci persone fisiche non finanziate. In termini di valore, il capitale sociale è circa 2,6 milioni di euro. Adesioni ed aumenti di quote restano in un trend positivo con prospettive incoraggianti. I recessi nel 2012 ammontano a circa 150 mila euro di cui 90 mila dovuti ad un soggetto unico persona giuridica che per vicende interne ha chiesto il rimborso della sua quota.

Un fatto da segnalare: a metà 2012, a causa di una situazione critica di liquidità dovuta al pieno impiego del capitale, è stata lanciata una campagna straordinaria di capitalizzazione all'interno del CDA e dei soci più vicini, tale

Mag 2 Finance soc. coop.

Via Angera 3 - 20125 Milano - tel. 02/66.96.355 - fax 02/66.96.313
info@mag2.it- www.mag2.it



campagna ha avuto come esito un aumento di capitale sociale intorno ai 60 mila euro. Poi, a settembre, abbiamo proposto un aumento quota ai soci raccogliendo circa 20 mila euro e molti ritorni dai soci positivi e collaborativi.

IMPIEGO. Nel corso del 2012 sono già stati erogati 296 mila euro di finanziamenti, con prospettiva di raggiungere a fine anno 337 mila euro così suddivisi: 167 mila a persone giuridiche e 170 mila a persone fisiche. Tra i finanziamenti a persone fisiche 111.000 euro sono stati dedicati ai finanziamenti al fotovoltaico (53.000 euro con il FotoGas DES Brianza, 30.000 euro con il FotoGas Como, 28.000 euro circa all'interno della convenzione con Punto Rosso). L'ammontare dei microcrediti sociali erogati nel 2012 è di 50.000 euro.

Si sottolinea che la situazione normativa in cui Mag sta operando resta comunque incerta: il Testo Unico Bancario è stato approvato, ma non sono ancora stati pubblicati i decreti applicativi (la normativa secondaria).

Finanziamento alla cooperativa Tangram

Il finanziamento ha un valore al 31/12/2011 di 807.000 euro di cui 589.000 euro capitale e 218.000 euro interessi non capitalizzati. Sono presenti in Assemblea i tre soci consiglieri della cooperativa Tangram e l'assessore all'Urbanistica del comune di Vimercate, dott. Boccoli.

La cooperativa, per chiudere il finanziamento con Mag2, ha messo in vendita da oltre un anno l'edificio di sua proprietà (il cinema/teatro Capitol dove si svolge appunto l'assemblea) ma la crisi del mercato immobiliare non sta facilitando la risoluzione del debito. Il mercato immobiliare, specialmente a Vimercate e in Brianza, è pressoché fermo ed il valore del cinema/teatro sta decrescendo. Inoltre la specificità dell'immobile non facilita la vendita anzi ne riduce il valore. Sicuramente il finanziamento alla coop. Tangram è un' anomalia tra i finanziamenti di Mag2 che l'attuale cda non replicherebbe, sia in relazione



all'ammontare che per le garanzie. Il CDA ha illustrato i quattro ambiti in cui sta operando:

FACILITAZIONE E PROMOZIONE DELLA VENDITA DELL'IMMOBILE/CINEMA/TEATRO SPAZIO CAPITOL. L'attività di Mag2 in questi mesi è stata volta all'attivazione di diversi canali (anche tra i soci stessi, persone giuridiche e fisiche) per la vendita dell'immobile, perseguendo diverse possibilità.

INTERMEDIAZIONE CON BANCA ETICA. Proprio per facilitare la relazione con BPE il CDA di Mag2 ha incontrato il presidente e il vicepresidente di BPE cercando di ipotizzare alcuni scenari di risoluzione della situazione debitoria della cooperativa Tangram che possano anche evitare l'avvio del recupero crediti giudiziale ad oggi ancora sospeso (BPE è infatti creditrice nei confronti della coop. Tangram). BPE è disponibile a collaborare nella formulazione di ipotesi concrete se non dovesse risolversi la situazione con la vendita dell'immobile.

COSTRUZIONE E FACILITAZIONE DI UN PROGETTO DI COHOUSING

Considerando l'opportunità di inserire la struttura in un percorso di riabilitazione/valorizzazione del territorio e non di venderla per puri scopi commerciali, sono state contattate alcune cooperative sociali del territorio per verificare la possibilità di costruire un progetto di housing sociale. Per entrambe le soluzioni è fondamentale la collaborazione con l'amministrazione comunale (disponibilità ribadita dall'assessore durante l'assemblea).



INTERLOCUZIONE CON IL CDA DELLA COOP. TANGRAM.

Si è avviato un percorso per concordare un piano di rientro già nel *2013* e per verificare la fattibilità della firma, da parte dei consiglieri di Tangram, di una fideiussione.

L'assemblea, oltre a prendere coscienza della situazione critica del finanziamento Tangram e in alcuni casi esprimendo forte preoccupazione, ha anche sollecitato il CDA ad ipotizzare ipotesi alternative nel caso la vendita non si concretizzi partendo dalla ricapitalizzazione della cooperativa attraverso una nuova comunicazione. I soci hanno anche richiesto una attenta revisione della politica di gestione del rischio dei progetti che si finanziano.

Per ulteriori approfondimenti sui temi trattati in Assemblea puoi richiedere in sede il materiale completo distribuito e ulteriori informazioni.